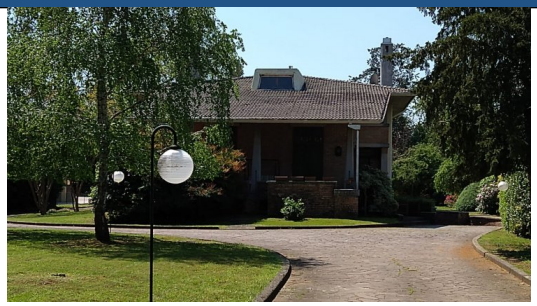
ORAMERIDIANA
agenzia immobiliare

P.zza V. Emanuele 26
31020 Villorba (TV)
T./F. +39.0422.444796
Moira +39.348.7267801
moira@orameridiana.it
www.orameridiana.it

GIAVERA DEL MONTELLO

Villa

mq 374



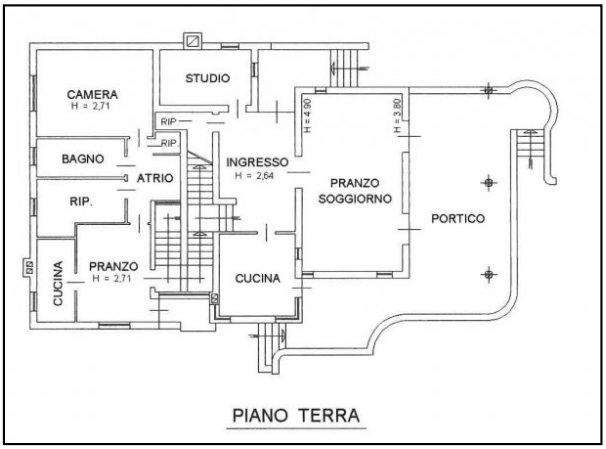
Categoria	Residenziale	*Prezzo*	€ 310.000,00
Tipologia	Villa	*Piano*	terra
Camere	3	*Provincia*	Treviso
Bagni	2	*Comune*	Giavera del Montello
mq Catastali	374	*Frazione*	-
Giardino	di proprietà	*Anno costruzione*	1967
mq Giardino	1970	*Condizione*	abitabile
Garage	si	*Riscaldamento*	autonomo
mq Garage	52	*Spese condominiali*	€ 0,00
Posto auto int.	2	*Stato al rogito*	libero
Posto auto est.	3+	*Agente*	Moira
Terrazzi	4	*Codice Annuncio*	V 377
Classe	F	*Indice prestazionale*	332,95

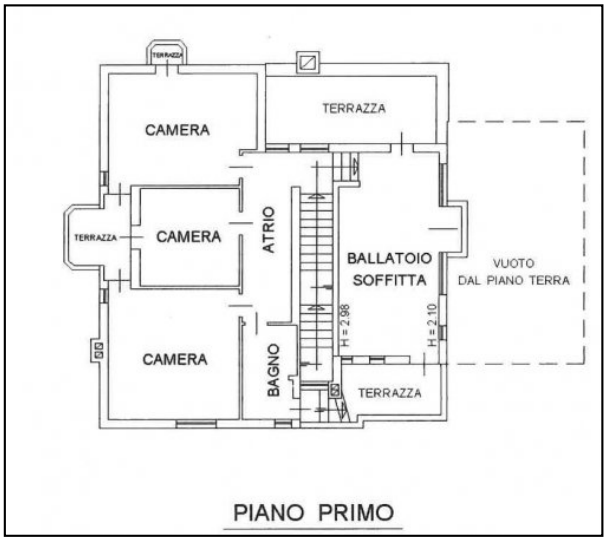
VENDESI VILLINO CON DEPENDANCE a Giavera del Montello. Lo stile inimitabile, la tranquillità di questa dimora e la magnificenza delle colline circostanti creano un connubio invidiabile per chi cerca la perfezione della propria casa. L'immobile si sviluppata in tre livelli con accesso pedonale e carraio su ampio scoperto privato già piantumato. Lo caratterizzano ampi spazi sia interni che esterni con porticato e terrazze che ne fanno da cornice e sono un invito a vivere in armonia con la natura. Composizione: al piano terra ingresso principale su luminoso soggiorno dal quale si affaccia il ballatoio, cucina separata e uno studio con ingresso laterale indipendente. Al piano primo troviamo la zona notte composta da bagno, due camere matrimoniali ed una singola con relativi terrazzi, tutte godono di una bellissima vista del Montello. Composizione della dependance: cucina separata dal soggiorno, ripostiglio, bagno e una camera matrimoniale. Al piano sottostrada lavanderia con wc, magazzino, garage con deposito e centrale termica. L'immobile necessita di rinnovamento ma attualmente è vivibile. Riscaldamento autonomo, climatizzatore, presenti stufe a pellet, avvolgibili e inferiate alle finestre. Prezzo €

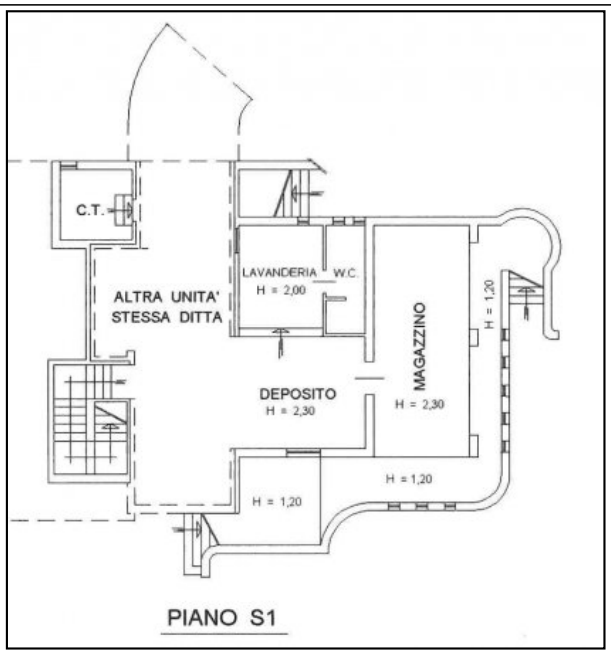
310.000,00 – Ape F, Ipe 332,95, - Rif.: V 377 - Informazioni più dettagliate in agenzia.

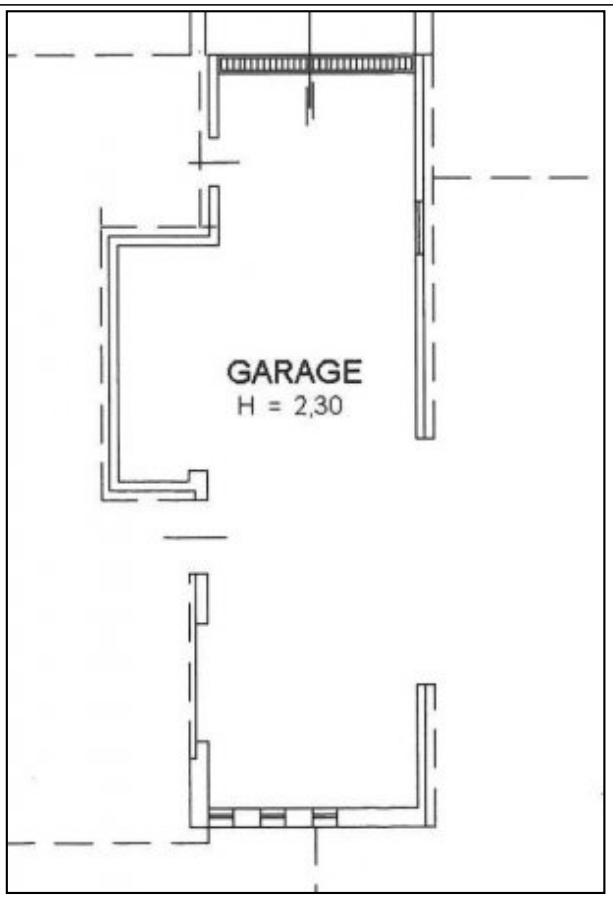
***Codice Annuncio* V 377**	**€ 310.000,00**

Planimetrie









***Codice Annuncio* V 377**

€ 310.000,00