



ORAMERIDIANA

agenzia immobiliare

P.zza V. Emanuele 26
31020 Villorba (TV)
T./F. +39.0422.444796
Moirà +39.348.7267801
moira@orameridiana.it
www.orameridiana.it

CARBONERA

Bicamere

mq 92



| | | | |
|------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| <i>Categoria</i> | Residenziale | <i>Prezzo</i> | € 275.000,00 |
| <i>Tipologia</i> | Bicamere | <i>Piano</i> | primo |
| <i>Camere</i> | 2 | <i>Provincia</i> | Treviso |
| <i>Bagni</i> | 1 | <i>Comune</i> | Carbonera |
| <i>mq Catastali</i> | 92 | <i>Frazione</i> | - |
| <i>Giardino</i> | no | <i>Anno costruzione</i> | 2024 |
| <i>mq Giardino</i> | - | <i>Condizione</i> | nuovo |
| <i>Garage</i> | si | <i>Riscaldamento</i> | autonomo |
| <i>mq Garage</i> | - | <i>Spese condominiali</i> | € 10,00 |
| <i>Posto auto int.</i> | 1 | <i>Stato al rogito</i> | libero |
| <i>Posto auto est.</i> | 1 | <i>Agente</i> | Moirà |
| <i>Terrazzi</i> | 2 | <i>Codice Annuncio</i> | V 381/C |
| <i>Classe</i> | A+ | <i>Indice prestazionale</i> | - |

VENDESI A CARBONERA (TV) bicamere al piano primo con ascensore, in un residence di sole 5 unità a pochi km da Treviso, vicino a tutti i principali servizi, ambientato in una nuova e moderna lottizzazione dal design ricercato con finiture di qualità che accoglierà un vasto parco alberato ed aree giochi a misura di bambino e famiglie. Composizione: ingresso sulla zona giorno con angolo cottura e accesso al terrazzo vivibile per momenti conviviali con amici e parenti. Nella zona notte una camera matrimoniale ed una singola con ulteriore terrazzo, bagno finestrato dalle metrature generose. Garage al piano terra e due posti auto scoperti ad uso esclusivo. Immobile dotato di impianto fotovoltaico con inverter ibrido e riscaldamento a pavimento, raffrescamento in pompa di calore, serramenti in PVC triplo vetro doppia camera, cappotto esterno e interno, oscuranti motorizzati, predisposizione allarme volumetrico e perimetrale. Consegna prevista per dicembre 2024. DETRAZIONE SISMA BONUS. Prezzo € 275.000,00 – Riferimento V 381C – APE in fase di redazione classe energetica presunta A4.

Codice Annuncio V 381/C

€ 275.000,00

